

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí dle § 2079 a následujících obč. zákoníku

- 1) **Obec Metylovice**, IČ: 00535991, se sídlem v Metylovicích 495, 739 49 Metylovice, zastoupena starostou **panem Lukášem Halatou**

jako prodávající

a

- 2) **Společnost METALCUT s.r.o.**, IČ: 27803058, se sídlem Metylovice 325, 739 49 Metylovice, zastoupena jednatelem **panem Vlastislavem Foldynou**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Obec Metylovice je na základě §§ 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb. a Delimitační dohody ze dne 5.5.1992, výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na listu vlastnictví (LV) č. **1** a to, mimo jiné i pozemku parc.č. 2031/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 118 m².

II.

Prodávající, Obec Metylovice, prodává pozemek parc.č. 2031/2 uvedený v čl. I., se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupující společnosti METALCUT s.r.o., která jej kupuje do svého výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu **1.200,- Kč**, slovy: jedentisícdvěstě korun českých.

Dohodnutá kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1352-10/2020 ze dne 26.9.2020, vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Konečným a byla kupující uhrazena převodem na účet Obce Metylovice **č.ú. 27-3599820227/0100** před podpisem této smlouvy. Uvedené skutečnosti smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

III.

Zástupce prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by jí jakkoli omezovaly v převodu.

Rovněž prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným nájemním, nebo obdobným vztahem, vůči třetí osobě.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Metylovice dne **29.9.**2020.

Zástupce kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédl, a že je mu jeho fyzický i právní stav znám.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku.

Do doby kladného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy, přičemž se vzájemně zavazují si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků spojených s tímto vkladem.

Poplatníkem správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující. Smluvním stranám je známo, že daň z nabytí nemovitostí byla zrušena zákonem 386/2020 Sb.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VI.

Tato smlouva má 2 strany a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Je platná po jejím podpisu oběma účastníky. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Pro potřebu vkladu vlastnického práva se katastrálnímu pracovišti ve Frýdku-Místku předloží jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

V Metylovicích dne 8. 10. 2020

Prodávající:



Obec Metylovice zastoupena
starostou Lukášem Halatou



Kupující:



METALCUT s.r.o. zastoupena
jednatelem Vlastislavem Foldynou

METALCUT s.r.o.
cnc machines
Metylovice 325
739 II Frýdlant n. O.
DIČ: CZ27806058